



Les Résidences Dahlia

Un nouvel art du vivre la ville





C

VIVRE LA VILLE

B

BLOC A

Magasin

Magasin

Magasin

Magasin

Magasin

Magasin

Magasin

TABLES DES MATIÈRES

Présentation du promoteur 01

Présentation de l'architecte 02

Localisation 03

Votre Résidence 04

Typologies des appartements 05

Galerie 14

Conditions de vente 17

Contacts 18



Les Résidences Dahlia

Présentation SCI Lynn



SCI Lynn Real Estate, filiale immobilière du groupe EMEB CI, bénéficie de plus de 35 ans d'expertise dans la construction et le BTP en Côte d'Ivoire. Son objectif est de proposer des produits de qualité durable, adaptés à un marché en constante évolution.

Spécialisée dans la promotion immobilière haut de gamme, SCI Lynn Real Estate met en avant des projets d'exception qui allient modernité, confort et raffinement. Implantée à Abidjan, elle propose des résidences prestigieuses répondant aux attentes des clients les plus exigeants, que ce soit pour un logement ou un investissement immobilier. Chaque réalisation, comme les Résidences Dahlia, reflète une attention minutieuse aux détails, une innovation architecturale et un engagement pour la qualité, offrant ainsi des espaces de vie uniques dans des environnements privilégiés.

Résidences Madiba

Marcory - Zone 4

Les Résidences Madiba sont un projet immobilier moderne et élégant, conçu pour offrir un cadre de vie exceptionnel alliant confort, sécurité et sérénité. Situé à Abidjan, Marcory Zone 4, ce programme résidentiel propose des appartements spacieux et lumineux sur sept (7) niveaux, dotés d'aménagements de qualité supérieure. Pensées pour répondre aux besoins des familles et des professionnels, les Résidences Madiba offrent une architecture contemporaine, des espaces verts, et des infrastructures modernes pour un mode de vie équilibré. Ce projet incarne l'harmonie entre modernité et bien-être, créant un lieu où il fait bon vivre.





Présentation de l'architecte Architecture et Milieu

Architecture et Milieu est une entreprise spécialisée dans la conception architecturale et l'aménagement durable. Nous offrons des solutions innovantes et personnalisées pour répondre aux besoins variés de nos clients, qu'il s'agisse de projets résidentiels, commerciaux ou institutionnels. Forts de notre expertise en design moderne et en intégration environnementale, nous mettons l'accent sur la qualité, l'esthétique et la durabilité de nos réalisations. Chaque projet est conçu avec une attention particulière aux détails, aux exigences du client, et à l'impact écologique, créant ainsi des espaces harmonieux et fonctionnels.





La localisation

SOCOCE GROS CHATEAU D'EAU : 3 MIN
FUTUR COSMOS MALL: 5 MIN
AEROPORT: 40 MIN
LYCEE MODERNE DE ANGRE : 8 MIN
NOUVEAU CHU D'ANGRE : 15 MIN





Les commodités

Finitions haut de gamme



Climatisation par split



Barrière anti-intrusion



Plus de 500 m² d'Espaces vert plantés



Parking sécurisés



Interphone



Groupe électrogène



Salle de sport



Cave



Cuisines aménagées
Dressings intégrés



Contrôle d'accès



Votre résidence

La Résidence DAHLIA, une invitation à vivre autrement.

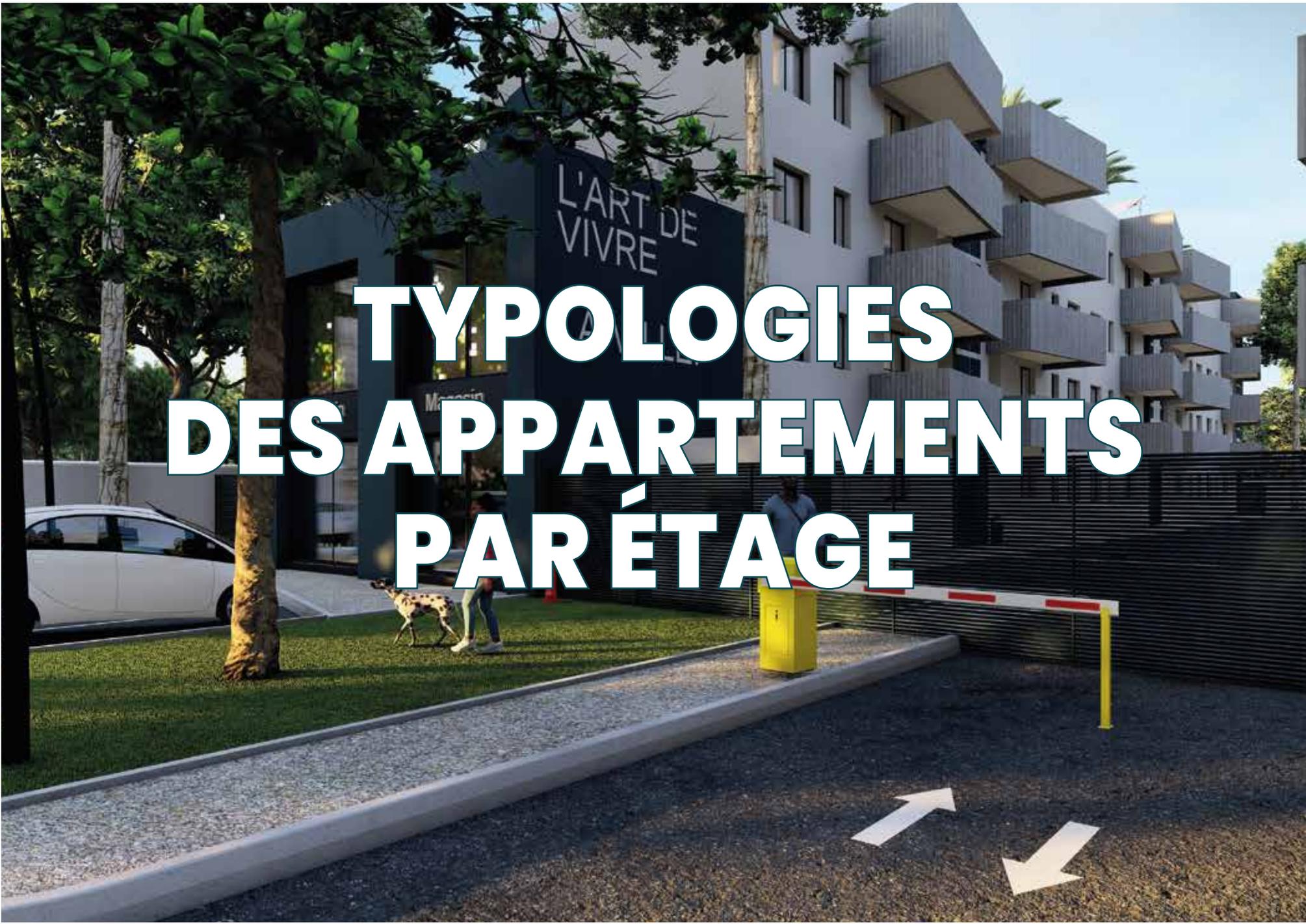
La Résidence « DAHLIA » située en plein cœur d'Angré, vous offre 48 appartements de Standing.

Dans un quartier dynamique grâce aux infrastructures qui se développent à proximité, la Résidence « DAHLIA » allie modernité, fonctionnalité et confort.

La Résidence « DAHLIA » bénéficie d'un emplacement stratégique proche du futur centre commercial COSMOS MALL.

Pour le confort et les commodités des résidents, un groupe électrogène garantit la continuité de la fourniture de l'énergie électrique et une bâche à eau avec surpresseur celui de la fourniture de l'eau à la pression requise ; les différents espaces sont équipés de climatiseurs. L'insonorisation est assurée par des baies à double vitrage et l'isolation phonique des planchers.

Réalisée dans les règles de l'art par une entreprise ayant de solides références en Côte d'Ivoire, une attention particulière sera accordée aux détails afin d'offrir un niveau de qualité et de services, supérieur à la moyenne.

A photograph of a modern apartment building with a sign that reads "L'ART DE VIVRE". The building has a white facade and a prominent balcony structure. In the foreground, there is a parking area with a yellow barrier and two white arrows pointing in opposite directions. A person is walking a dog on a grassy area next to the building. A white car is parked on the left side of the image.

TYPOLOGIES DES APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

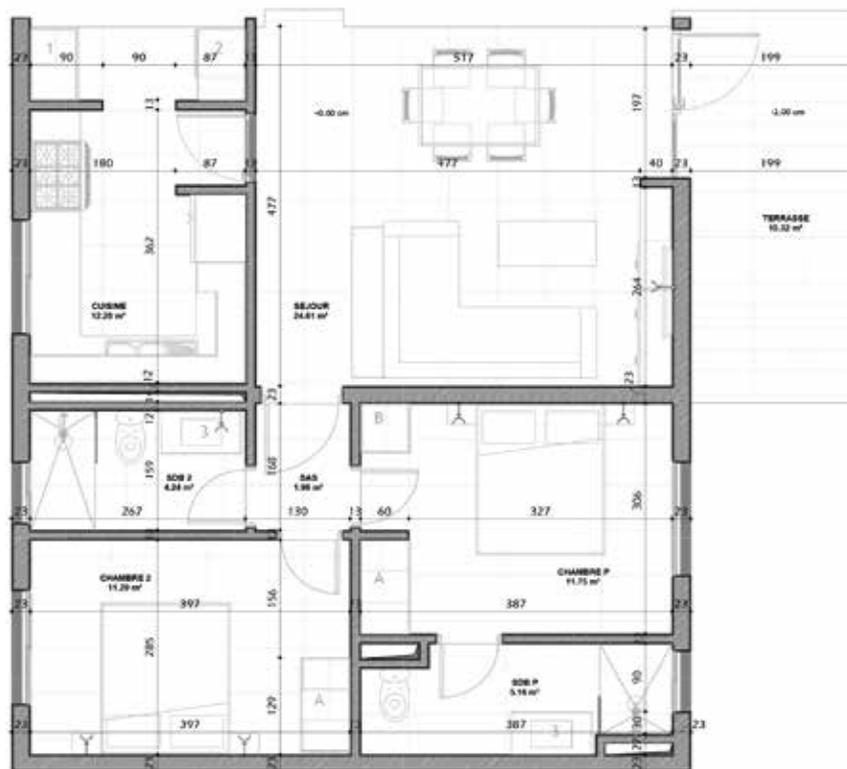
DÉCOUVREZ LE REZ-DE-CHAUSSÉE



Nommination des appartements	Etage RDC				
	Surfaces des appartements (en m ²)	Surfaces des parkings (en m ²)	Surfaces des jardins (en m ²)	Surfaces des terrasses (en m ²)	Surfaces totales par appartements (en m ²)
A1 (T3)	84,794	12.500	20.020	10,320	127.634
A2 (T3)	84,794	12.500	20.360	10,320	127.974
B1 (T3)	84,794	12.500	20.390	10,320	128.004
B2 (T3)	84,794	12.500	20.020	10,320	127.634
C1 (T3)	84,794	12.500	23.350	10,320	130.974
F2 (T3)	84,794	12.500	32.320	10,320	139.934
F2 (T3)	84,794	12.500	26.890	10,320	134.504
G1 (T3)	84,794	12.500	30.170	10,320	137.784
G2 (T4)	103,620	12.500	51.380	10,320	177.820
SURFACE TOTALE	781,972	112.500	244.900	82,560	1221,932

Appartement T3 Rez-de-chaussée

« Choisissez votre futur appartement ! »



8 Appartements de type T3 Disponible uniquement au RDC

SURFACE PLANCHER : 95.114 m²

SURFACE HABITABLE : 81.61 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

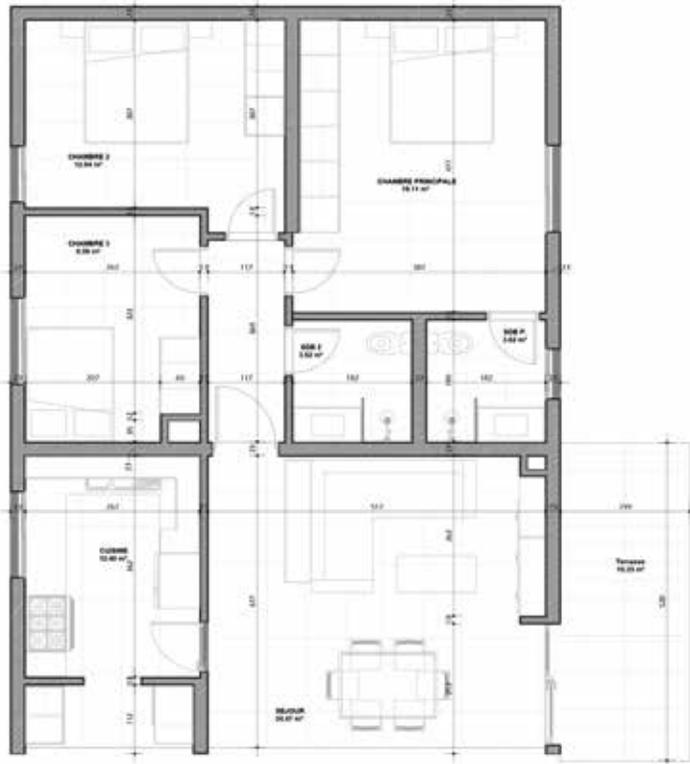
TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF

Désignation	Surface (m ²)
1 - Séjour	24.61
2 - Buanderie	12.28
3 - Bain de soleil	10.32
4 - Dégagement espaces nuits	1.96
5 - SDB 2	4.24
6 - Chambre Principale	11.75
7 - SDB Principale	5.16
8 - Chambre 2	11.29
Surface totale	81.61

Appartement T4 Rez-de-chaussée

« Choisissez votre futur appartement ! »



Désignation	Surface (m ²)
1 - Séjour	24.47
2 - Cuisine	12.40
3 - Bain de soleil	10.33
4 - Dégagement espaces nuits	3.5
5 - SDB 2	3.62
6 - Chambre principale	18.11
7 - SDB principale	3.62
8 - Chambre 2	12.64
9 - Chambre 3	9.59
Surface totale	98.28

*1 Appartement de type T4
Disponible uniquement au RDC*

SURFACE PLANCHER : 113.940 m²

SURFACE HABITABLE : 98.28 m²

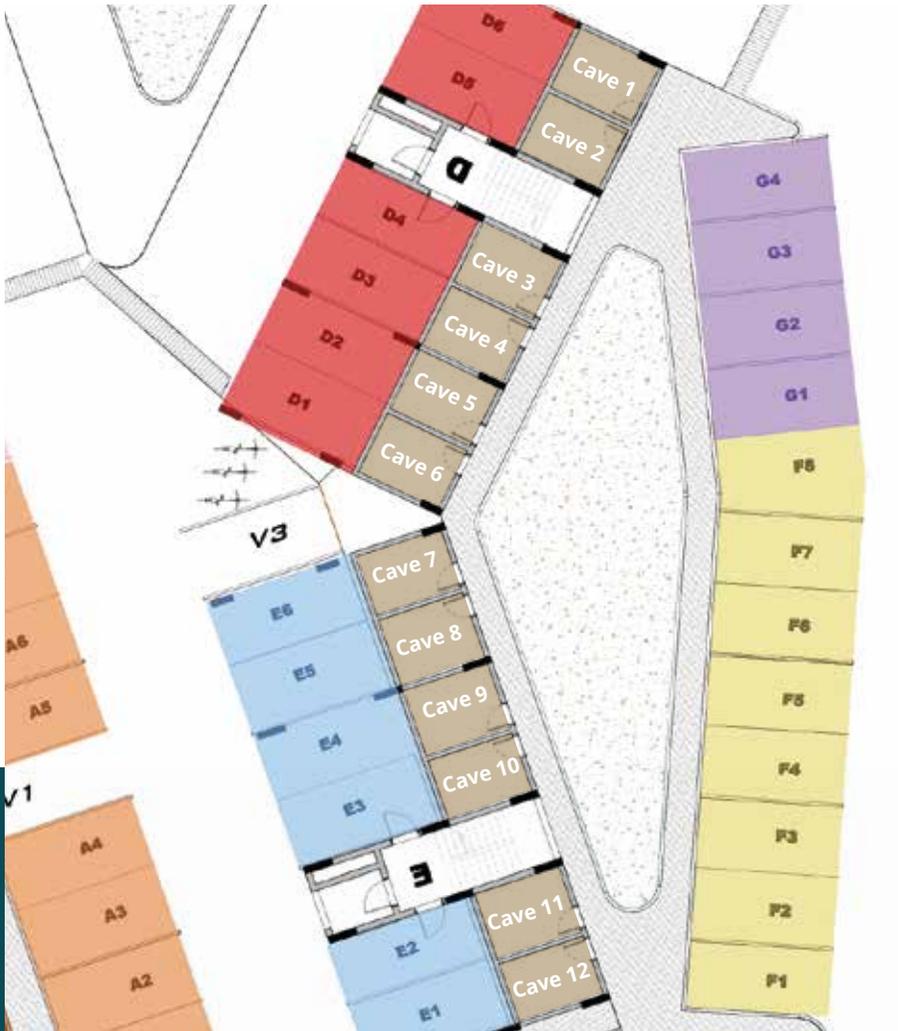
PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF

Caves
Rez-de-Chaussée

DÉCOUVREZ LES CAVES



Caves	
N° de caves	Surface (m ²)
Cave n°1	6,680
Cave n°2	7,380
Cave n°3	6,660
Cave n°4	7,470
Cave n°5	7,470
Cave n°6	6,660
Cave n°7	7,470
Cave n°8	7,090
Cave n°9	7,090
Cave n°10	7,050
Cave n°11	6,980
Cave n°12	7,200

*Réservez votre espace privé :
12 caves à vendre aux Résidences Dahlia*

DÉCOUVREZ LE 1er ÉTAGE



Nomination des appartements	1er étage			
	Surfaces des appartements (en m ²)	Surfaces des parkings (en m ²)	Surfaces des balcons (en m ²)	Surfaces totales par appartements (en m ²)
A3 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
A4 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
B3 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
B4 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
C2 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
D1 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
D2 (T4B)	104,469	12,500	15,850	132.809
E1 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
E2 (T4B)	89,098	12,500	15,850	117.448
F3 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
F4 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
G3 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.448
G4 (T4B)	104,469	12,500	15,850	132.809
SURFACE TOTALE	1189,016	162,500	206,030	1557.546

DÉCOUVREZ LE 2^e ÉTAGE

Nomination des appartements	2 ^e étage			
	Surfaces des appartements (en m ²)	Surfaces des parkings (en m ²)	Surfaces des balcons (en m ²)	Surfaces totales par appartements (en m ²)
A5 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
A6 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
B5 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
B6 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
C3 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
D3 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
D4 (T4B)	104,469	12.500	15,850	132,8
E3 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
E4 (T4B)	89,098	12.500	15,850	117.45
F5 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
F6 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
G5 (T3B)	89,098	12.500	15,850	117.45
G6 (T4B)	104,469	12.500	15,840	132,8
SURFACE TOTALE	1189,016	162.500	206,000	1557.546



DÉCOUVREZ LE 3^e ÉTAGE



Nomination des appartements	3 ^e étage			
	Surfaces des appartements (en m ²)	Surfaces des parkings (en m ²)	Surfaces des balcons (en m ²)	Surfaces totales par appartements (en m ²)
A7 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
A8 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
B7 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
B8 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
C4 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
D5 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
D6 (T4B)	104,469	12,500	15,850	132,8
E4 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
E5 (T4B)	89,098	12,500	15,850	117.45
F7 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
F8 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
G7 (T3B)	89,098	12,500	15,850	117.45
G8 (T4B)	104,469	12,500	15,840	132,8
SURFACE TOTALE	1189,016	162,500	206,000	1557.546

Appartement T3 B 1er, 2e et 3e étage

« Choisissez votre futur appartement ! »



Désignation

Surface (m²)

1 - Séjour	24.61
2 - Buanderie	14.24
3 - Bain de soleil	16.04
4 - Dégagement espaces nuits	1.96
5 - SDB 2	4.24
6 - Chambre Principale	11.75
7 - SDB Principale	5.16
8 - Chambre 2	11.29

Surface totale

89.29

**33 Appartements de type T3 B
Disponibles du 1er au 3e étage**

SURFACE PLANCHER : 104.948 m²

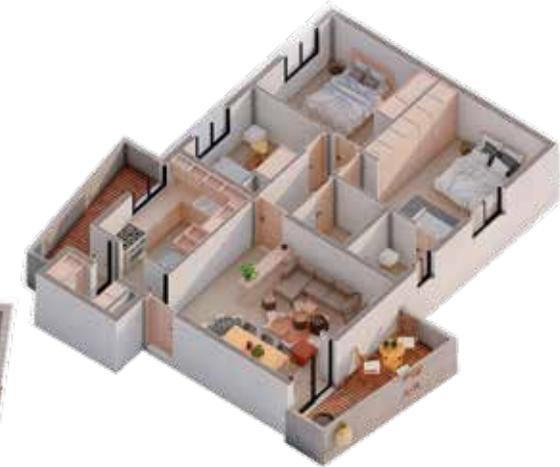
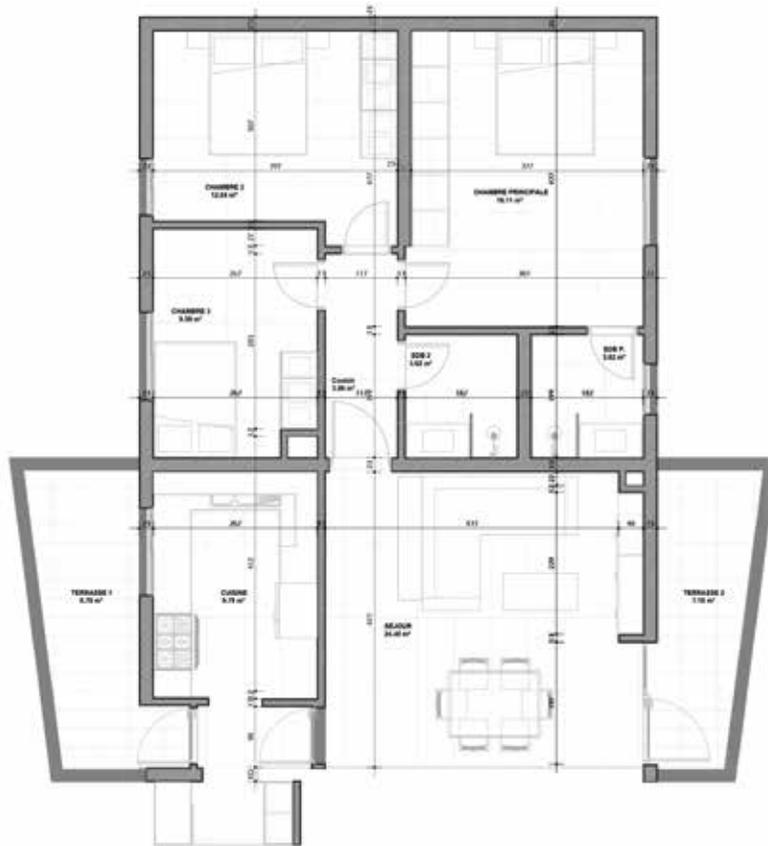
SURFACE HABITABLE : 89.29 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²

Appartement T4 B 1er étage

« Choisissez votre futur appartement ! »



Désignation	Surface (m ²)
1 - Séjour	24.48
2 - Cuisine	9.79
3 - Bain de soleil	15.98
4 - Dégagement espaces nuits	3.96
5 - SDB 2	3.62
6 - Chambre principale	18.11
7 - SDB principale	3.62
8 - Chambre 2	9.59
9 - Chambre 3	12.64
Surface totale	101.79

*6 Appartements de type T4 B
Disponibles du 1er au 3e étage*

SURFACE PLANCHER : 120.309 m²

SURFACE HABITABLE : 101.79 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



GALERIE





Conditions de vente

Réservation

Remplir la fiche de réservation

Régler les frais de dossier de 500.000 F.CFA H.T
Réservation valable 30 jours, non-remboursable.

Souscription

Régler un dépôt initial de 30%
Signer le contrat de souscription

Financement

Paiement étalé mensuellement sur la durée restante
à courir entre la date de souscription et la date de
livraison prévue (octobre 2026).

Démarrage des travaux : Octobre 2024
Date de livraison : Octobre 2026



C

VIVRE LA VILLE

B

BLOC A

Magasin

Magasin

Magasin

Magasin

Magasin

Magasin

Magasin



Téléphone :

+225 01 41 15 30 30



Site web :

www.mam-conseil.com



Adresse :

20, rue Pierre Marie Curie,
Zone 4, Marcory - Abidjan, RCI

Contactez votre agent immobilier