



LES RESIDENCES D A H L I A

APPARTEMENTS DE STANDING A VENDRE A ANGRE

La Résidence « DAHLIA » située en plein cœur d'Angré, vous offre 48 appartements de Standing.

Dans un quartier dynamique grâce aux infrastructures qui se développent à proximité, la Résidence « DAHLIA » allie modernité, fonctionnalité et confort.

La Résidence « DAHLIA » bénéficie d'un emplacement stratégique proche du futur centre commercial COSMOS MALL.

Pour le confort et les commodités des résidents, un groupe électrogène garantit la continuité de la fourniture de l'énergie électrique et une bâche à eau avec surpresseur celui de la fourniture de l'eau à la pression requise ; les différents espaces sont équipés de climatiseurs. L'insonorisation est assurée par des baies à double vitrage et l'isolation phonique des planchers.

Réalisée dans les règles de l'art par une entreprise ayant de solides références en Côte d'Ivoire, une attention particulière sera accordée aux détails afin d'offrir un niveau de qualité et de services, supérieur à la moyenne.

La résidence DAHLIA, une invitation à vivre autrement.

LES COMMODITES

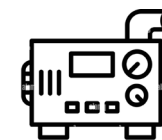
Finitions haut de gamme



Plus de 560 m² d'Espaces vert plantés



Groupe électrogène



Cuisines aménagées
Dressings intégrés



Climatisation par split



Parking sécurisés



Barrière anti-intrusion
Caméras de surveillance
Contrôle d'accès
Interphonie
Caves
Salle de sport



APPART T3

RDC UNIQUEMENT

8 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 95.114 m²

SURFACE HABITABLE : 81.42 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



APPART T3 B

ETAGES 1, 2 et 3

33 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 104.948 m²

SURFACE HABITABLE : 89.10 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



APPART T4

RDC UNIQUEMENT

1 DE DISPONIBLE

SURFACE PLANCHER : 113.940 m²

SURFACE HABITABLE : 98.28 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



APPART T4 B

ETAGES 1, 2 et 3

6 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 120.309 m²

SURFACE HABITABLE : 105.99 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



LE PROGRAMME DES APPARTEMENTS

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



05

LE PROJET QUEL BLOC ?



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



06 DECOUVREZ LE REZ DE CHAUSSEE

« Choisissez votre futur appartement ! »

NOMINATION DES APPARTEMENTS	ETAGE RDC			
	SURFACES DES APPARTEMENTS (m²)	SURFACES DES PARKINGS (m²)	SURFACES DES JARDINS (m²)	SURFACES TOTALES PAR APPARTEMENT (m²)
A1 (T3)	95,114	12,500	20,020	127,634
A2 (T3)	95,114	12,500	20,360	127,974
B1 (T3)	95,114	12,500	20,390	128,004
B2 (T3)	95,114	12,500	20,020	127,634
C1 (T3)	95,114	12,500	23,350	130,964
F1 (T3)	95,114	12,500	32,320	139,934
F2 (T3)	95,114	12,500	26,890	134,504
G1 (T3)	95,114	12,500	30,170	137,784
G2 (T4)	113,940	12,500	51,380	177,820
TOTAL SURFACES RDC	874,852	112,500	244,900	1232,252



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



07 DECOUVREZ LE PREMIER ETAGE

« Choisissez votre futur appartement ! »

NOMINATION DES APPARTEMENTS	ETAGE ETAGE 1		
	SURFACES DES APPARTEMENTS (m²)	SURFACES DES PARKINGS (m²)	SURFACES TOTALES PAR APPARTEMENT (m²)
A3 (T3B)	104,948	12,500	117,448
A4 (T3B)	104,948	12,500	117,448
B3 (T3B)	104,948	12,500	117,448
B4 (T3B)	104,948	12,500	117,448
C2 (T3B)	104,948	12,500	117,448
D1 (T3B)	104,948	12,500	117,448
D2 (T4B)	120,309	12,500	132,809
E1 (T3B)	104,948	12,500	117,448
E2 (T3B)	104,948	12,500	117,448
F3 (T3B)	104,948	12,500	117,448
F4 (T3B)	104,948	12,500	117,448
G3 (T3B)	104,948	12,500	117,448
G4 (T4B)	120,309	12,500	132,809
TOTAL SURFACE ETAGE 1	1395,046	162,500	1557,546



08

DECOUVREZ LE DEUXIEME ETAGE

« Choisissez votre futur appartement ! »

NOMINATION DES APPARTEMENTS	ETAGE ETAGE 2		
	SURFACES DES APPARTEMENTS (m²)	SURFACES DES PARKINGS (m²)	SURFACES TOTALES PAR APPARTEMENT (m²)
A5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
A6 (T3B)	104,948	12,5	117,45
B5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
B6 (T3B)	104,948	12,5	117,45
C3 (T3B)	104,948	12,5	117,45
D3 (T3B)	104,948	12,5	117,45
D4 (T4B)	120,309	12,5	132,8
E3 (T3B)	104,948	12,5	117,45
E4 (T3B)	104,948	12,5	117,45
F5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
F6 (T3B)	104,948	12,5	117,45
G5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
G6 (T4B)	120,309	12,5	132,8
TOTAL SURFACE ETAGE 2	1395,046	162,5	1557,55



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



09

DECOUVREZ LE TROISIEME ETAGE

« Choisissez votre futur appartement ! »

NOMINATION DES APPARTEMENTS	ETAGE ETAGE 3		
	SURFACES DES APPARTEMENTS (m²)	SURFACES DES PARKINGS (m²)	SURFACES TOTALES PAR APPARTEMENT (m²)
A7 (T3B)	104,948	12,5	117,45
A8 (T3B)	104,948	12,5	117,45
B7 (T3B)	104,948	12,5	117,45
B8 (T3B)	104,948	12,5	117,45
C4 (T3B)	104,948	12,5	117,45
D5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
D6 (T4B)	120,309	12,5	132,81
E5 (T3B)	104,948	12,5	117,45
E6 (T3B)	104,948	12,5	117,45
F7 (T3B)	104,948	12,5	117,45
F8 (T3B)	104,948	12,5	117,45
G7 (T3B)	104,948	12,5	117,45
G8 (T4B)	120,309	12,5	132,8
TOTAL SURFACE ETAGE 3	1395,046	162,5	1557,55



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



10 APPART T3

« Choisissez votre futur appartement ! »

Ce superbe appartement T3 allie élégance, confort et fonctionnalité.

Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, le salon offre un espace de vie vaste et confortable.

Il dispose d'une terrasse et d'un espace vert privilégié. L'appartement dispose de 2 chambres spacieuses avec leur salle de bain individuelle, d'une cuisine et de sa buanderie.

8 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 95.114 m²

SURFACE HABITABLE : 81.42 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



- 1 - Séjour
- 2 - Buanderie
- 3 - Bain de soleil
- 4 - Dégagement espaces nuits
- 5 - SDB 2
- 6 - Chambre Principale
- 7 - SDB Principale
- 8 - Chambre 2

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



APPART T3



8 DE DISPONIBLES

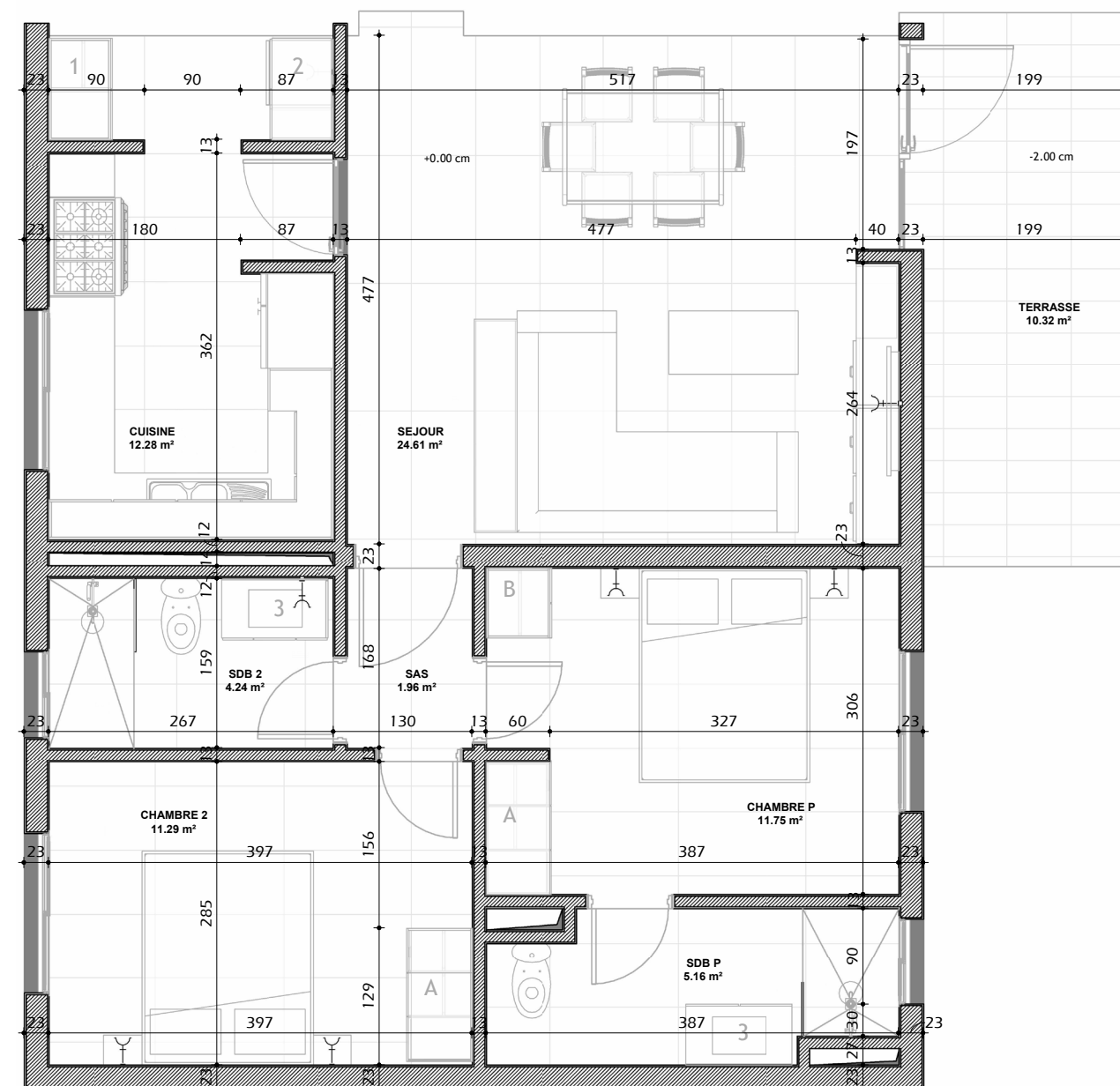
SURFACE PLANCHER : 95.114 m²

SURFACE HABITABLE : 81.42 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



11

APPART T3 B

« Choisissez votre futur appartement ! »

Le raffinement et le confort sont les maîtres mots de ce somptueux T3B.

Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, le salon offre un espace de vie vaste et confortable.

Il dispose de deux balcons, véritable invitation à profiter d'une vue privilégiée. L'appartement dispose de 2 chambres spacieuses avec leur salle de bain individuelle, d'une cuisine ainsi que d'une buanderie.

33 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 104.948 m²

SURFACE HABITABLE : 89.10 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



- 1 - Séjour
- 2 - Buanderie
- 3 - Bain de soleil
- 4 - Dégagement espaces nuits
- 5 - SDB 2
- 6 - Chambre Principale
- 7 - SDB Principale
- 8 - Chambre 2

Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



APPART T3 B



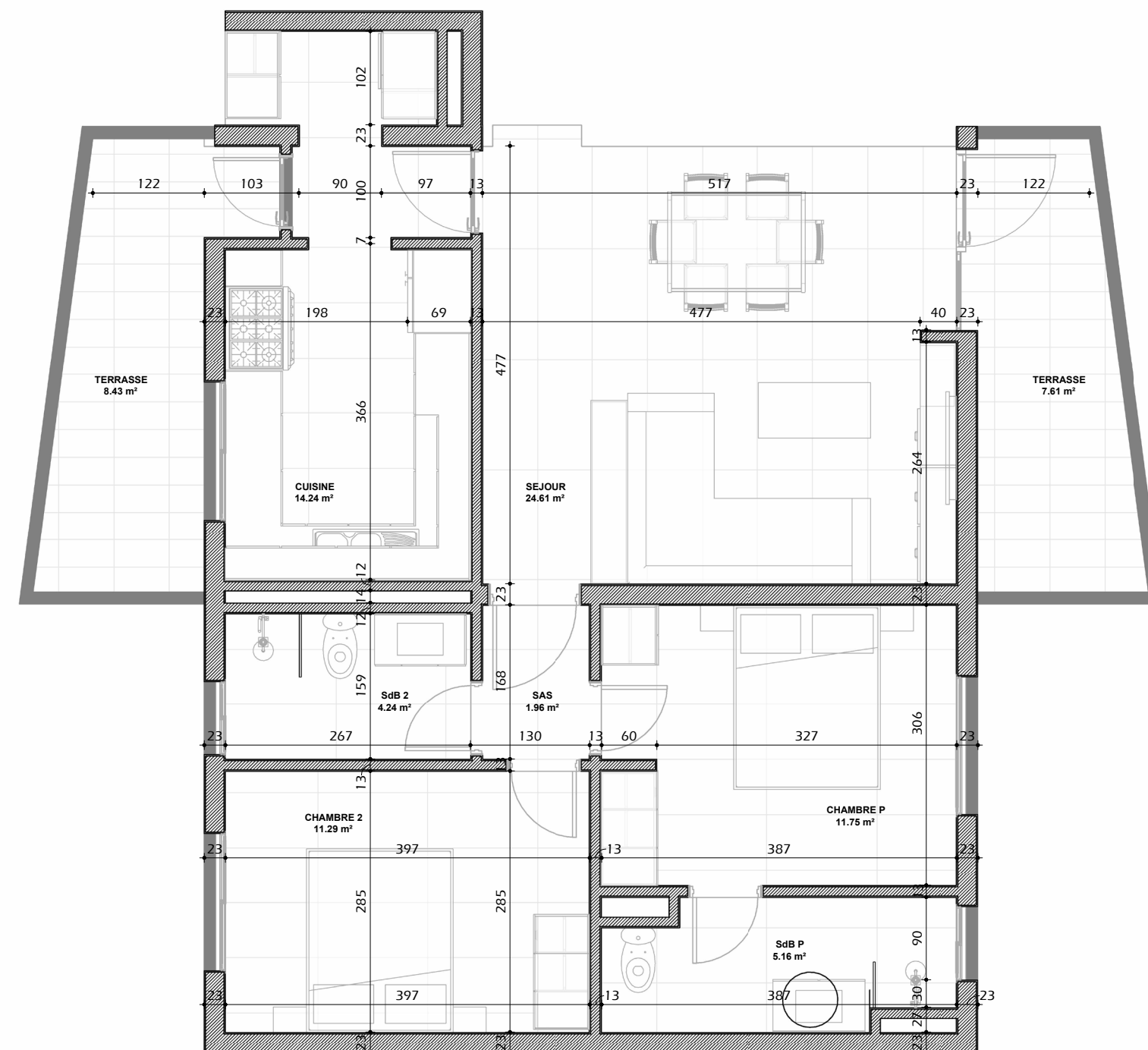
33 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 104.948 m²

SURFACE HABITABLE : 89.10 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
 Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
 Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



12 APPART T4

« Choisissez votre futur appartement ! »

Découvrez ce spacieux T4 qui allie luminosité et aération avec une terrasse ouverte sur un jardin permettant de profiter d'agréables moments en famille.

Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, le salon offre un espace de vie vaste et confortable.

L'appartement dispose d'une cuisine et d'une buanderie, de 3 chambres spacieuses et de deux salles de bain et dressing.

1 DE DISPONIBLE

SURFACE PLANCHER : 113.940 m²

SURFACE HABITABLE : 98.28 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com

APPART T4



1 DE DISPONIBLE

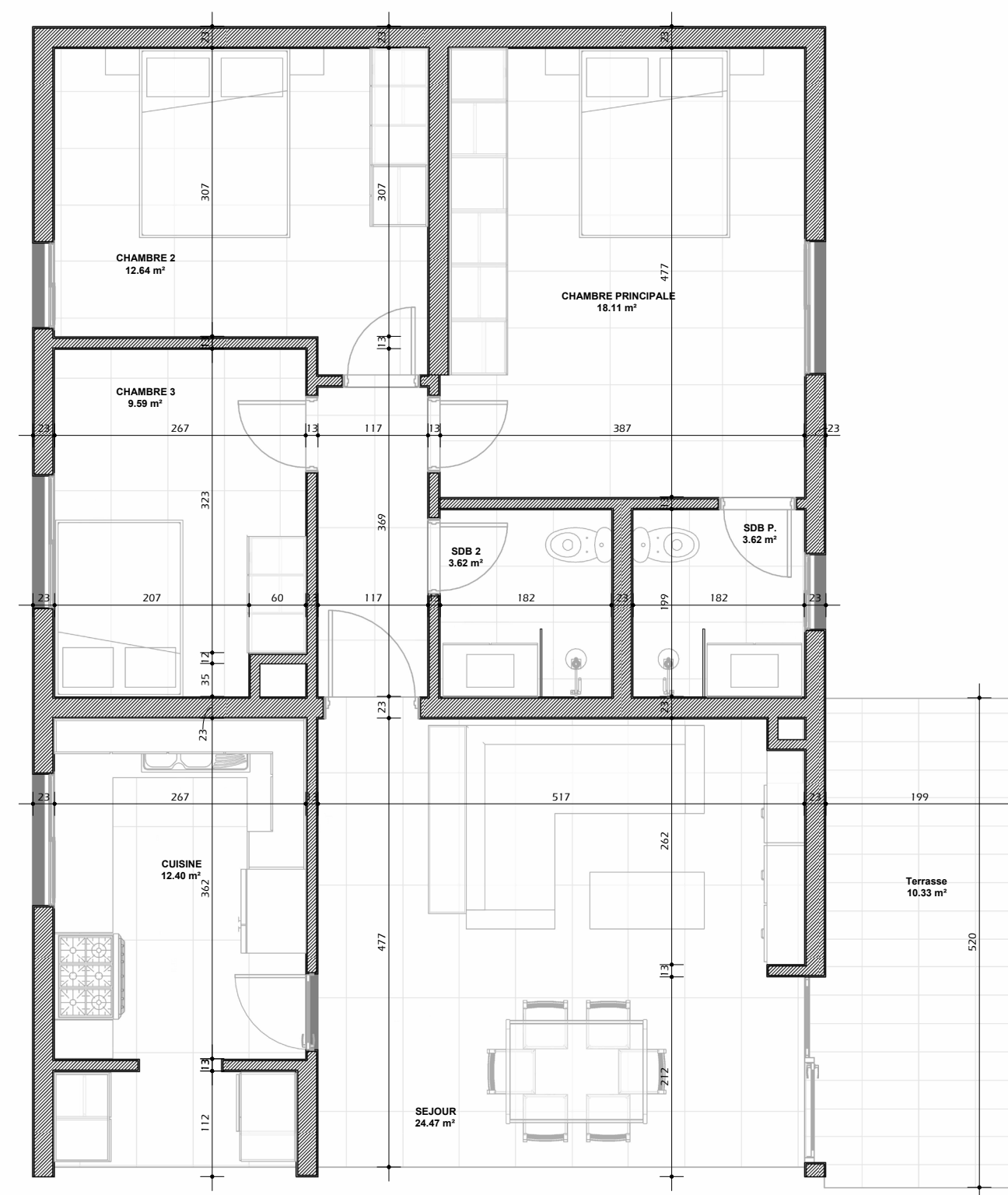
SURFACE PLANCHER : 113.940 m²

SURFACE HABITABLE : 98.28 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSE : 10 m²

JARDIN PRIVATIF



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



13

APPART T4 B

« Choisissez votre futur appartement ! »

Découvrez ce spacieux T4B qui allie luminosité et aération avec deux balcons avec vue sur un jardin permettant de profiter d'agréables moments.

Baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, le salon offre un espace de vie vaste et confortable.

L'appartement dispose d'une cuisine et d'une buanderie, de 3 chambres spacieuses et de deux salles de bain et dressing.

6 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 120.309 m²

SURFACE HABITABLE : 105.99 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

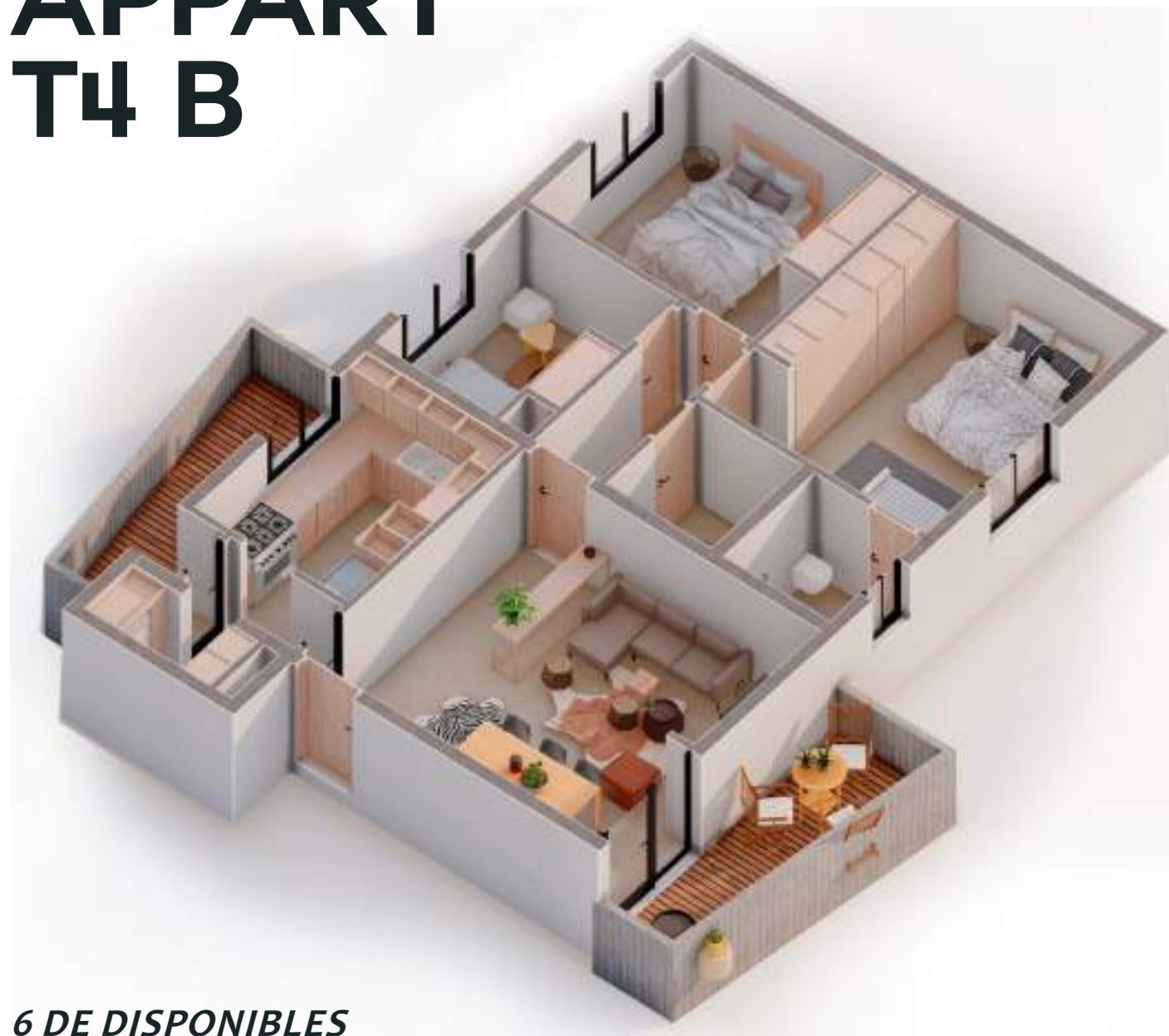
TERRASSES : 2 de 9 m²



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com



APPART T4 B



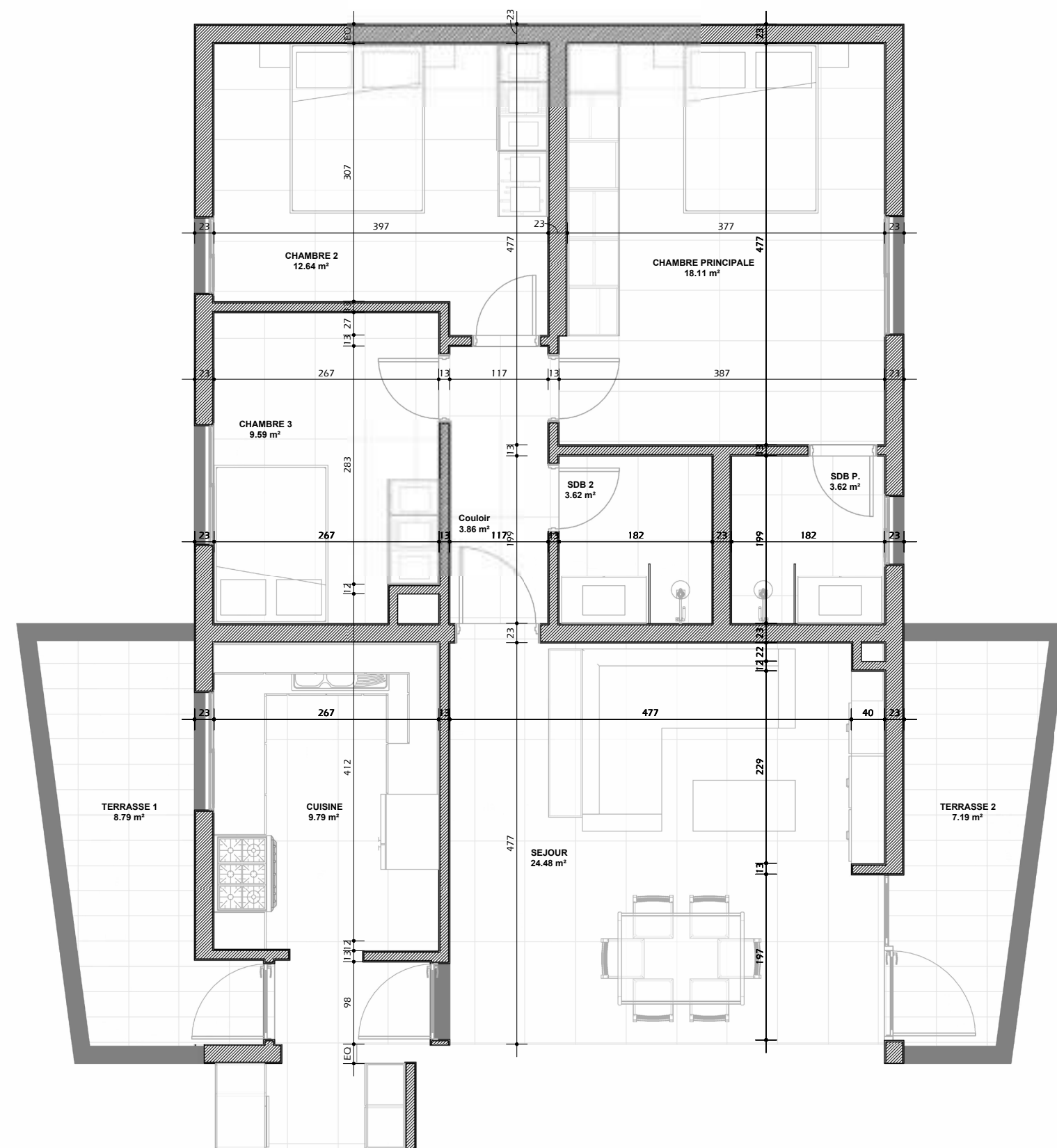
6 DE DISPONIBLES

SURFACE PLANCHER : 120.309 m²

SURFACE HABITABLE : 105.99 m²

PARKING : 1 Place de 12.5 m²

TERRASSES : 2 de 9 m²



Le site du projet / Commune de COCODY - ANGRE CHATEAU
 Contacts et Réservations / Tél - +225 07 14 93 36 63
 Web - www.scilynn.com Mail - contact@scilynn.com

