



# LES RESIDENCES

## DAHLIA

APPARTEMENTS DE STANDING  
À VENDRE À ANGRÉ

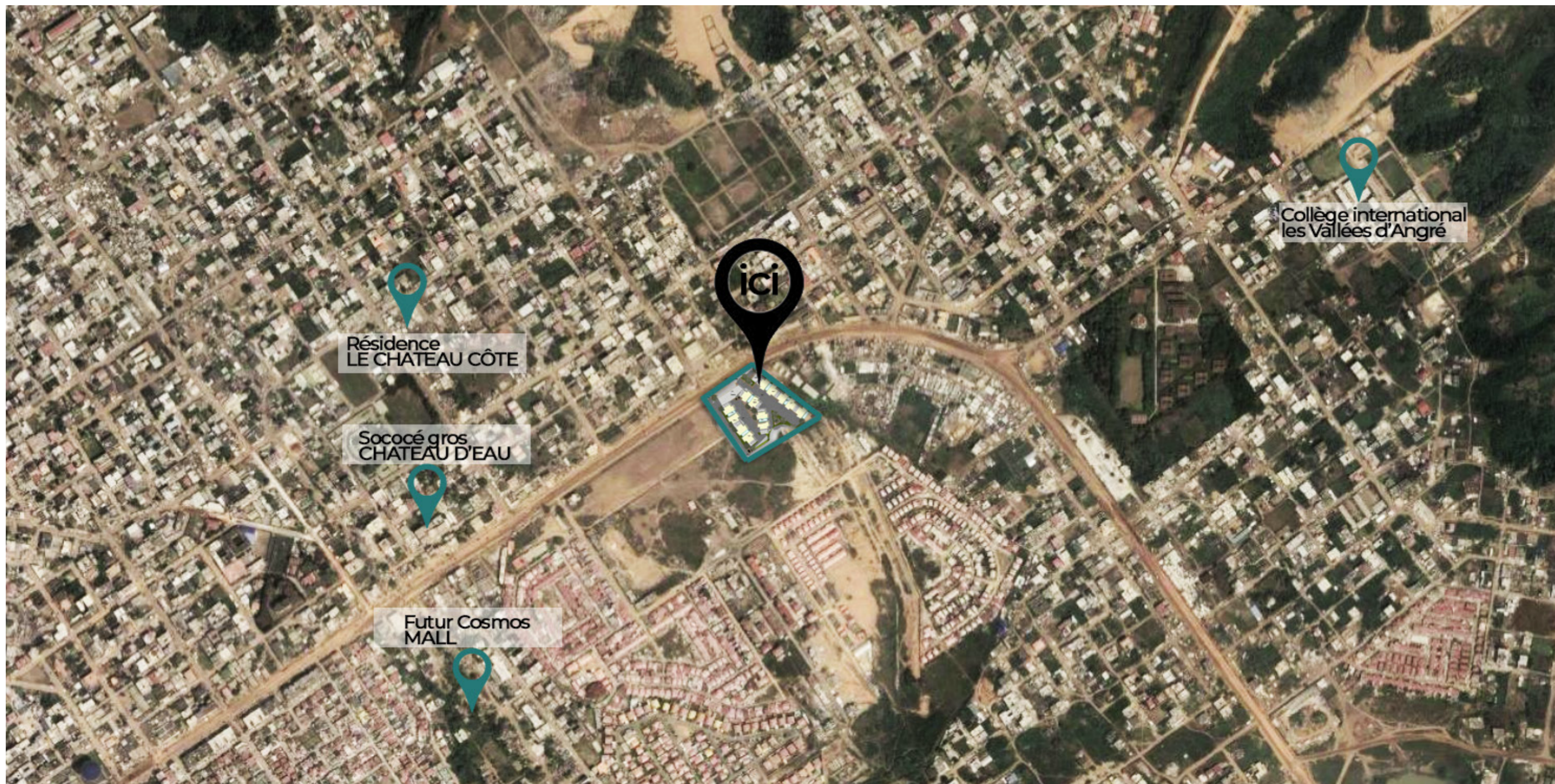
UN NOUVEL ART  
DU VIVRE LA VILLE



# LA LOCALISATION







**SOCOCÉ GROS CHATEAU D'EAU: 3 MIN**

**FUTUR COSMOS MALL: 5 MIN**

**AEROPORT: 40 MIN**

**LYCEE MODERNE DE ANGRE : 8 MIN**

**NOUVEAU CHU D'ANGRE : 15 MIN**

Le site du projet / Commune de COCODY - II PLATEAUX ANGRE  
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 67 65 88 31 / +225 07 97 82 17 43  
Web - [www.ha-properties.com](http://www.ha-properties.com) Mail - [commercial@ha-properties.com](mailto:commercial@ha-properties.com)





# LE PROGRAMME





La Résidence « DAHLIA » située en plein cœur d'Angré, vous offre 48 appartements de Standing.

Dans un quartier dynamique grâce aux infrastructures qui se développent à proximité, la Résidence « DAHLIA » allie modernité, fonctionnalité et confort.

La Résidence « DAHLIA » bénéficie d'un emplacement stratégique proche du futur centre commercial COSMOS MALL.

Pour le confort et les commodités des résidents, un groupe électrogène garantit la continuité de la fourniture de l'énergie électrique et une bâche à eau avec surpresseur celui de la fourniture de l'eau à la pression requise ; les différents espaces sont équipés de climatiseurs. L'insonorisation est assurée par des baies à double vitrage et l'isolation phonique des planchers.

Réalisée dans les règles de l'art par une entreprise ayant de solides références en Côte d'Ivoire, une attention particulière sera accordée aux détails afin d'offrir un niveau de qualité et de services, supérieur à la moyenne.

à résidence DAHLIA, une invitation à vivre autrement.

## Finitions haut de gamme



Espaces vert



Groupe électrogène



Cuisines aménagées  
Dressings intégrés



Climatisation par split



Parking sécurisés



LES  
COMMODITES



# LE PROJET







# 1 - QUEL BLOC ?

Le site du projet / Commune de COCODY - II PLATEAUX ANGRE  
Contacts et Réservations / Tél - +225 07 67 65 88 31 / +225 07 97 82 17 43  
Web - [www.ha-properties.com](http://www.ha-properties.com) Mail - [commercial@ha-properties.com](mailto:commercial@ha-properties.com)





# LE PLAN DU RDC







NOMS DES APPARTEMENTS	APPARTEMENT DU RDC			
	SURFACE UTILE		SURFACE BRUTE SANS PARKING (m <sup>2</sup> )	TOTAL UTILE APPART+PARKING (m <sup>2</sup> )
	APPART (m <sup>2</sup> )	PARKING (m <sup>2</sup> )		
A1	82,45	12,5	115,4	94,95
A2	82,45	12,5	115,7	94,95
B1	82,45	12,5	115,7	94,95
B2	82,45	12,5	115,4	94,95
C1	82,45	12,5	120	94,95
F1	82,45	12,5	128,1	94,95
F2	82,45	12,5	123	94,95
G1	82,45	12,5	126,5	94,95
G2	97,4	12,5	164	109,9
<b>TOTAL SURFACE RDC</b>	<b>757</b>	<b>112,5</b>	<b>1123,8</b>	<b>869,5</b>

2 - QUEL ETAGE ?



# LE PLAN DU R+1





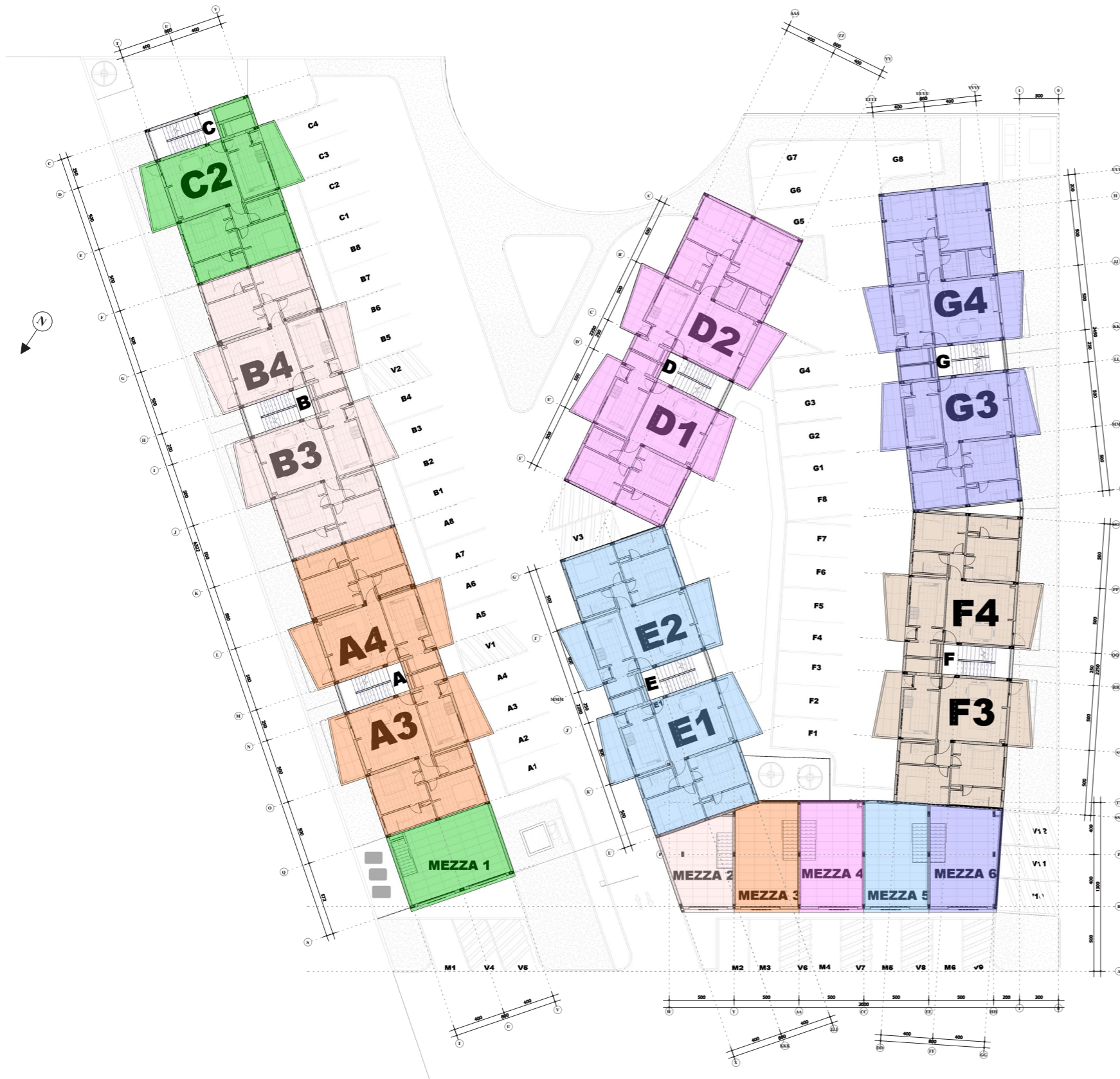


TABLEAU DES SURFACES DES APPARTEMENTS				
NOMS DES APPARTEMENTS	APPARTEMENT DU R+1			
	SURFACE UTILE		SURFACE BRUTE SANS PARKING (m <sup>2</sup> )	TOTAL UTILE APPART+PARKING (m <sup>2</sup> )
	APPART (m <sup>2</sup> )	PARKING (m <sup>2</sup> )		
A3	89,92	12,5	106	102,42
A4	89,92	12,5	106	102,42
B3	89,92	12,5	106	102,42
B4	89,92	12,5	106	102,42
C2	89,92	12,5	110	102,42
D1	89,92	12,5	106	102,42
D2	105,4	12,5	123	117,9
E1	89,92	12,5	106	102,42
E2	89,92	12,5	106	102,42
F3	89,92	12,5	106	102,42
F4	89,92	12,5	106	102,42
G3	89,92	12,5	106	102,42
G4	105,4	12,5	123	117,9
TOTAL SURFACE R+1	1199,92	162,5	1416	1362,42

2 - QUEL ETAGE ?



# LE PLAN DU R+2







TABLEAU DES SURFACES DES APPARTEMENTS				
NOMS DES APPARTEMENTS	APPARTEMENT DU R+2			
	SURFACE UTILE		SURFACE BRUTE SANS PARKING (m <sup>2</sup> )	TOTAL UTILE APPART+PARKING (m <sup>2</sup> )
	APPART (m <sup>2</sup> )	PARKING (m <sup>2</sup> )		
A5	89,92	12,5	106	102,42
A6	89,92	12,5	106	102,42
B5	89,92	12,5	106	102,42
B6	89,92	12,5	106	102,42
C3	89,92	12,5	110	102,42
D3	89,92	12,5	106	102,42
D4	105,4	12,5	106	117,9
E3	89,92	12,5	222	102,42
E4	89,92	12,5	106	102,42
F5	89,92	12,5	106	102,42
F6	89,92	12,5	106	102,42
G5	89,92	12,5	106	102,42
G6	105,4	12,5	106	117,9
<b>TOTAL SURFACE R+2</b>	<b>1199,92</b>	<b>162,5</b>	<b>1382</b>	<b>1362,42</b>

2 - QUEL ETAGE ?



# LE PLAN DU R+3







TABLEAU DES SURFACES DES APPARTEMENTS				
NOMS DES APPARTEMENTS	APPARTEMENT DU R+3			
	SURFACE UTILE		SURFACE BRUTE SANS PARKING (m <sup>2</sup> )	TOTAL UTILE APPART+PARKING (m <sup>2</sup> )
	APPART (m <sup>2</sup> )	PARKING (m <sup>2</sup> )		
A7	89,92	12,5	106	102,42
A8	89,92	12,5	106	102,42
B7	89,92	12,5	106	102,42
B8	89,92	12,5	106	102,42
C4	89,92	12,5	106	102,42
D5	89,92	12,5	106	102,42
D6	105,4	12,5	106	117,9
E5	89,92	12,5	106	102,42
E6	89,92	12,5	106	102,42
F7	89,92	12,5	106	102,42
F8	89,92	12,5	106	102,42
G7	89,92	12,5	106	102,42
G8	105,4	12,5	106	117,9
<b>TOTAL SURFACE R+3</b>	<b>1199,92</b>	<b>162,5</b>	<b>1378</b>	<b>1362,42</b>

2 - QUEL ETAGE ?

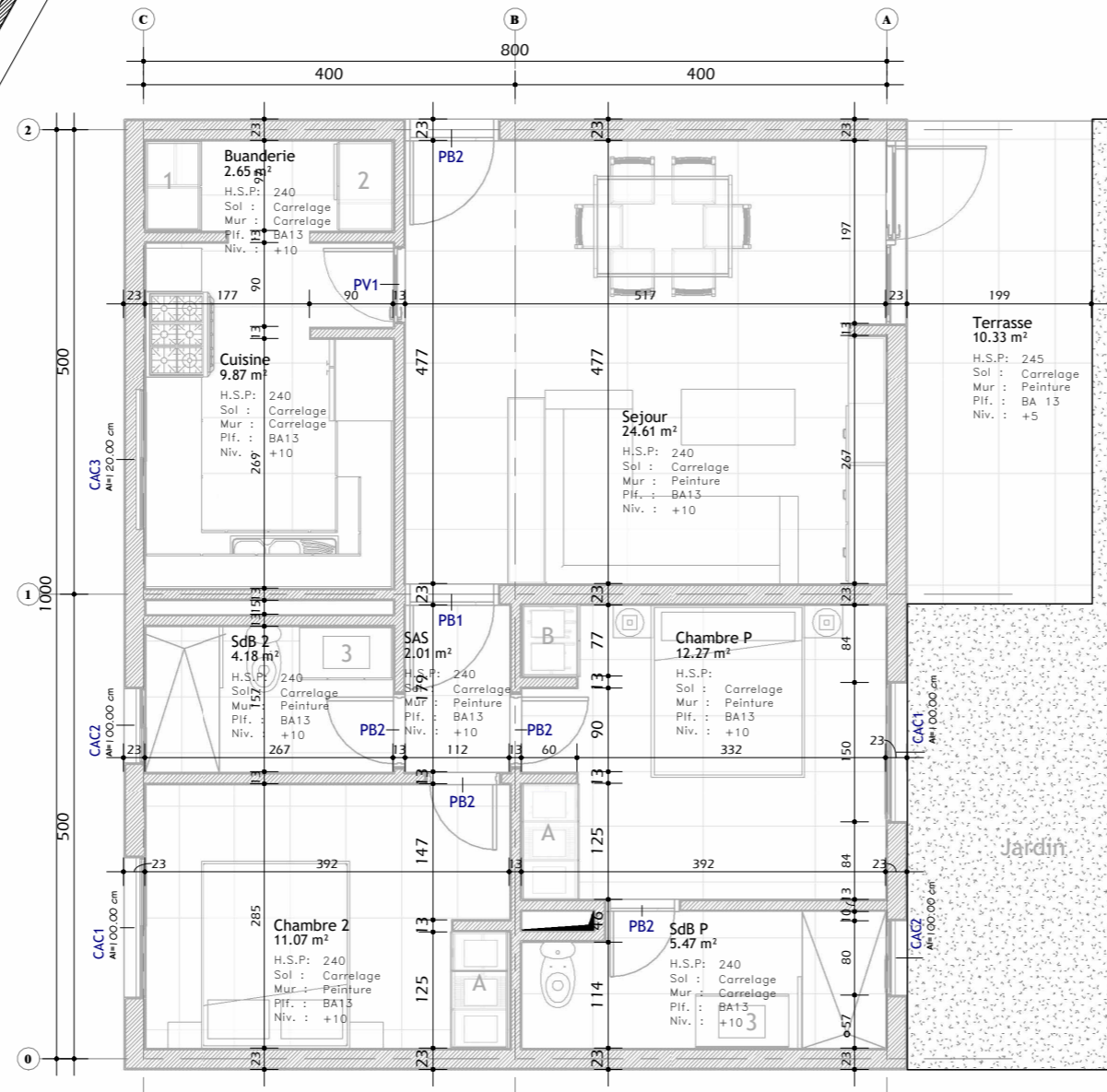
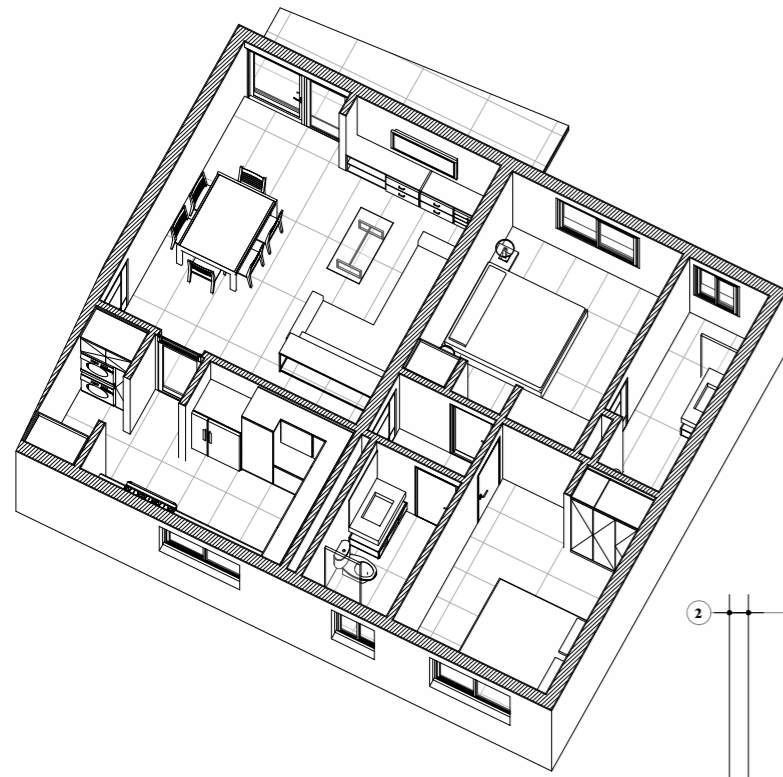




# APP. T3







Nombre de T3	8
Hauteur sous dalle	2.90 m
Hauteur sous plafond	2.40 m

TABLEAU DE SURFACE HABITABLE	
Désignation	Surfaces (m²)

Niveau 0	
Désignation	Surfaces (m²)
Buanderie	2.65
Chambre 2	11.07
Chambre P	12.27
Cuisine	9.87
SAS	2.01
SdB 2	4.18
SdB P	5.47
Sejour	24.61
Terrasse	10.33
<b>Total général</b>	<b>82.45</b>

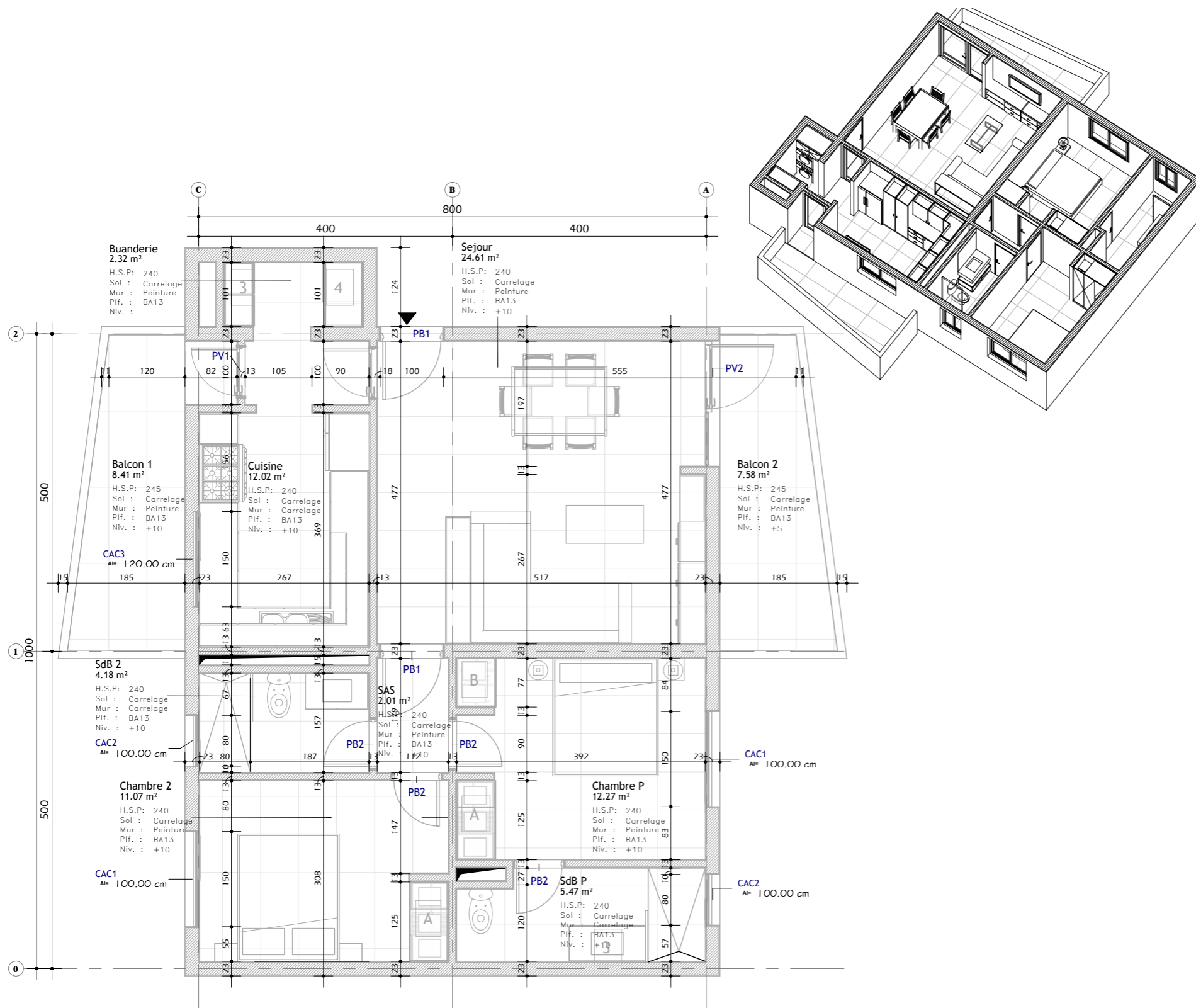
# 2 - QUEL APP ?



# APP. T3'







Nombre de T3'	33
Hauteur sous dalle	2.50 m
Hauteur sous plafond	2.40 m

TABLEAU DE SURFACE HABITABLE

Désignation	Surfaces (m²)
-------------	---------------

Niveau 1	
Balcon 1	8.41
Balcon 2	7.58
Buanderie	2.32
Chambre 2	11.07
Chambre P	12.27
Cuisine	12.02
SAS	2.01
SdB 2	4.18
SdB P	5.47
Sejour	24.61
<b>Total général</b>	<b>89.92</b>

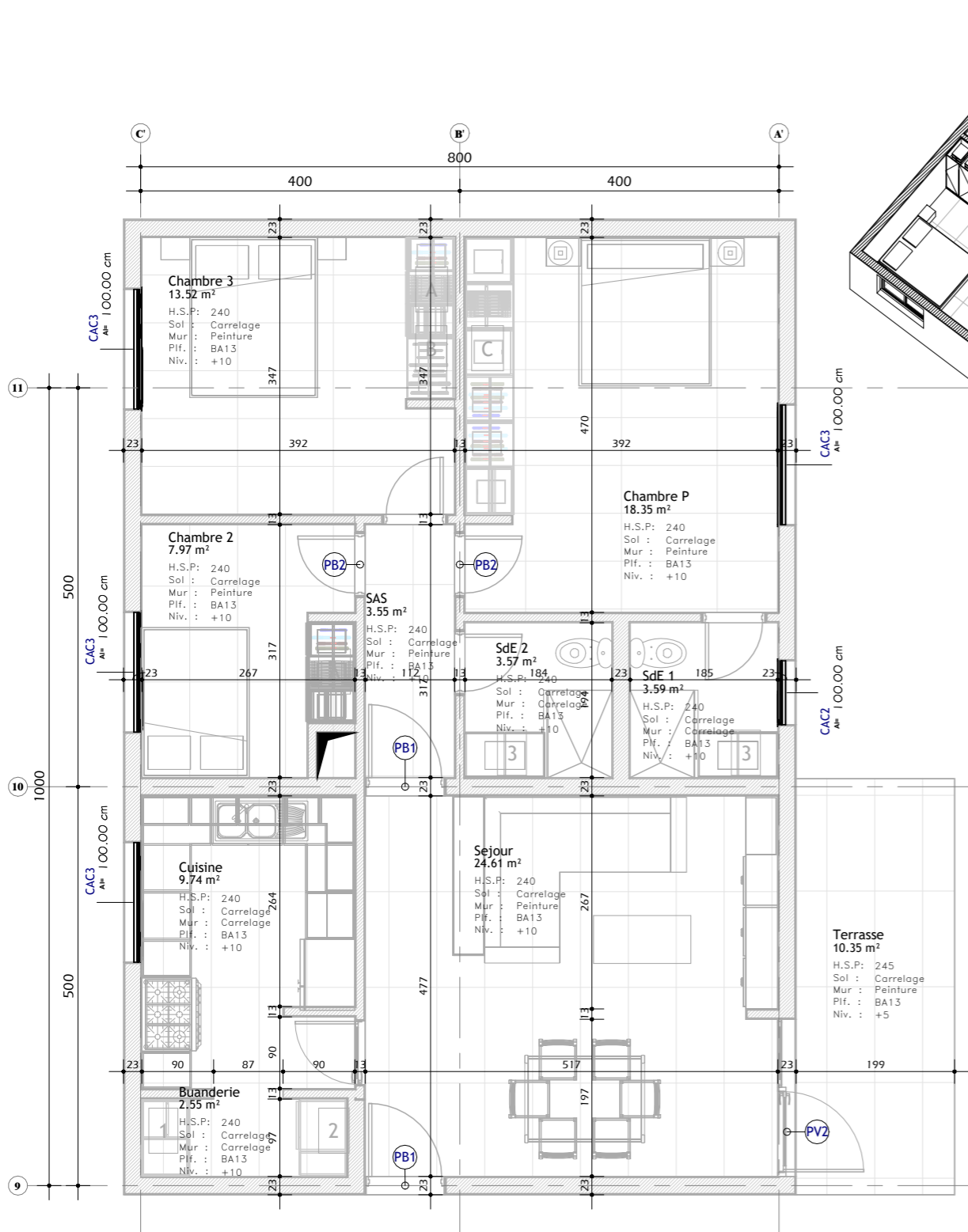
# 2 - QUEL APP ?



# APP. T4







Nombre de T4	1
Hauteur sous dalle	2.90 m
Hauteur sous plafond	2.50 m

TABLEAU DE SURFACE HABITABLE

Désignation	Surfaces (m²)
-------------	---------------

Niveau 0	
Désignation	Surfaces (m²)
Buanderie	2.55
Chambre 2	7.97
Chambre 3	13.52
Chambre P	18.35
Cuisine	9.74
SAS	3.55
SdE 1	3.59
SdE 2	3.57
Sejour	24.61
Terrasse	10.35
<b>Total général</b>	<b>97.80</b>

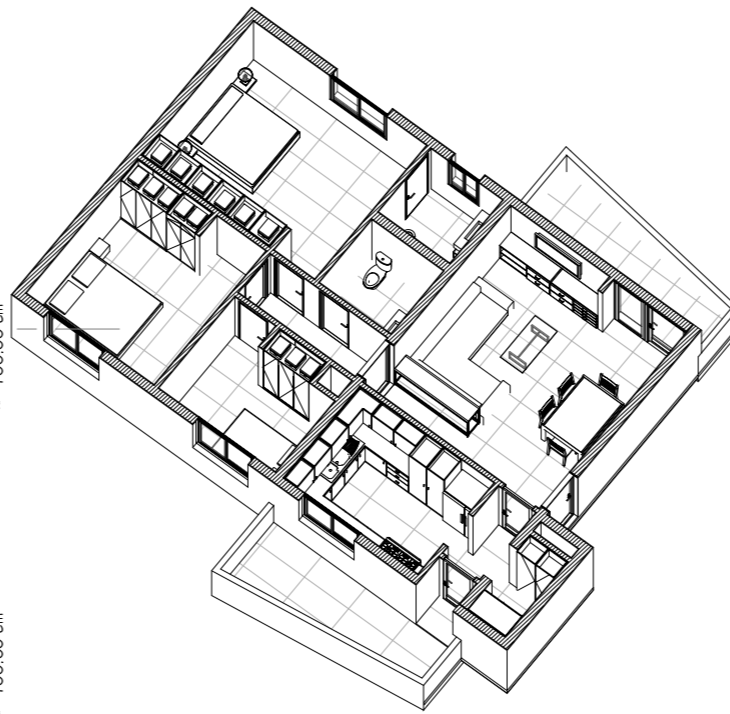
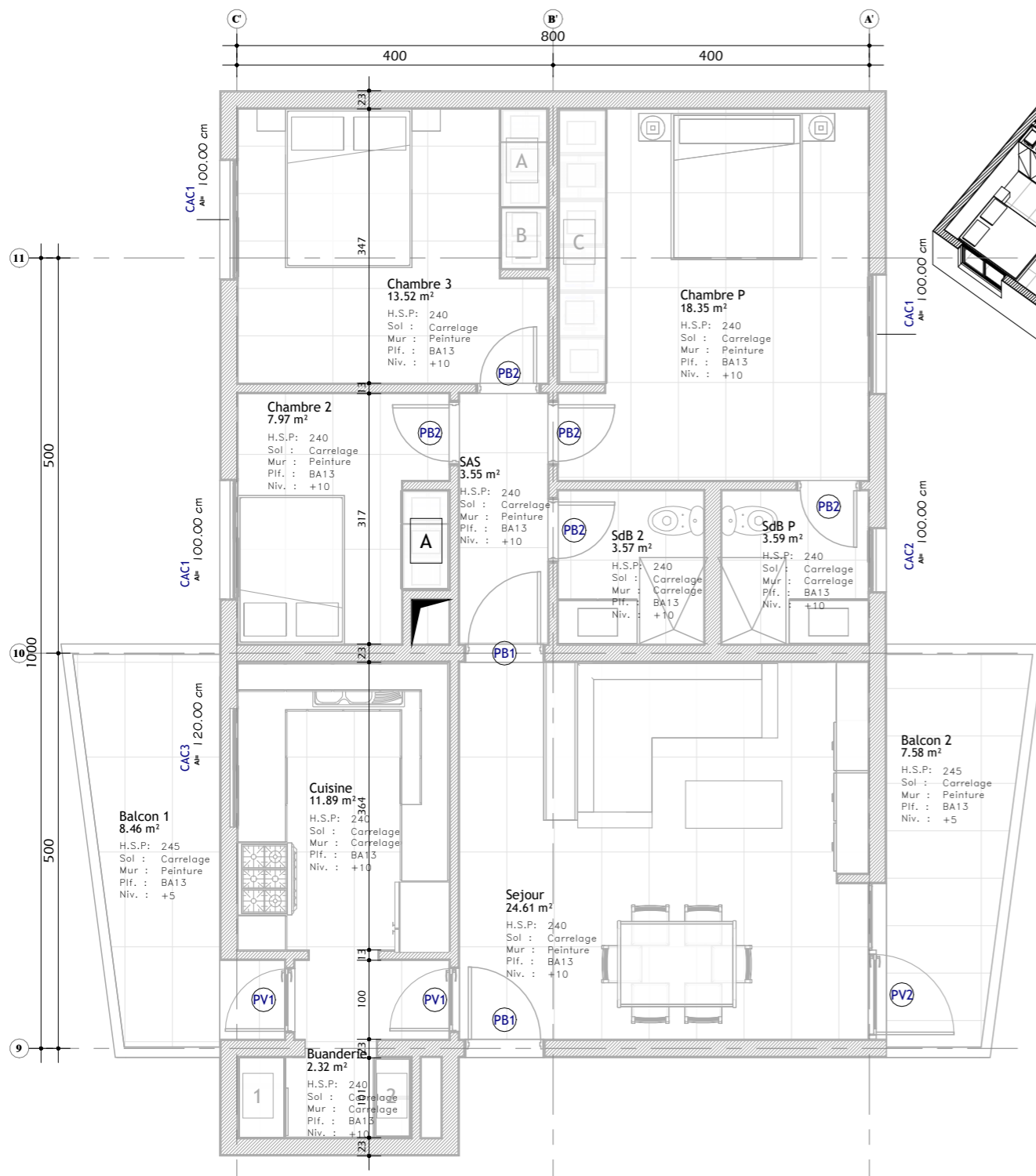
# 2 - QUEL APP ?



# APP. T4'







Nombre de T4'	6
Hauteur sous dalle	2.50 m
Hauteur sous plafond	2.40 m

TABLEAU DE SURFACE HABITABLE	
Désignation	Surfaces (m²)

Niveau 1	
Balcon 1	8.46
Balcon 2	7.58
Buanderie	2.32
Chambre 2	7.97
Chambre 3	13.52
Chambre P	18.35
Cuisine	11.89
SAS	3.55
SdB 2	3.57
SdB P	3.59
Sejour	24.61
<b>Total général</b>	<b>105.40</b>

2 - QUEL APP ?



